

Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za  
gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva

# Izvješće o radu

za 2019. godinu



Agencija za održivi razvoj Općine **Antunovac** RODA d.o.o.  
za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva

Direktorica, Nataša Tramišak, mag. iur.  
15. svibnja 2020. godine



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.  
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

## IZVJEŠĆE

o radu za 2019. godinu

Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva (u daljnjem tekstu: Agencija RODA d.o.o.), osnovana je od strane Općine Antunovac, dana 13. prosinca 2013. godine. Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, a upisana je u Trgovački sud u Osijeku dana 18. prosinca 2013. godine. Temeljni kapital Agencije iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisućakuna) i sastoji se od jednog poslovnog djela u cijelosti unesenog u novcu, kojeg preuzima Općina Antunovac, jedini osnivač, jedini član d.o.o. i 100%-tni vlasnik Agencije.

Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac - RODA d.o.o. osnovana je kao trgovačko društvo i zadužena je za operativno provođenje mjera za razvoj gospodarstva i poduzetništva na lokalnoj razini, poticanje i privlačenje investicija te iniciranje i realizaciju projekata poticanja gospodarskog razvitka i poduzetništva, objedinjavajući rad gospodarskih subjekata, lokalnih i regionalnih poduzetničkih institucija, te visokoobrazovnih institucija i centara znanja. Kako je i navedeno u Izjavi o osnivanju društva, djelatnosti su prvenstveno osmišljavanje i izrada programa i projekata za jedinicu lokalne samouprave za dobivanje nepovratnih sredstava putem nacionalnih i europskih fondova te savjetodavne i konzultantske usluge poduzetnicima, obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i svim ostalim subjektima sa područja Osječko – baranjske županije. Prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007., Agencija obavlja djelatnost „Reguliranje i poboljšanje poslovanja u gospodarstvu“ (brojčana oznaka razreda: 8413). Registrirana je kao poduzetnička potporna institucija u skladu sa Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture i verificirana u Jedinstvenom *registru* poduzetničke infrastrukture – JRPI pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Tijekom 2019. godine u Agenciji za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. bilo je zaposleno 7 osoba na neodređeno vrijeme i 2 osobe zaposlene na određeno vrijeme.

U 2019. godini, Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva, provodila je aktivnosti sukladno Planu rada za 2019. godinu, koji odobren na 10. Skupštini, u prosincu 2018. godine. Prema navedenom Planu rada, Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o., doprinijela je provedbi sljedećih aktivnosti:

- **Projekt Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac**

Projekt Poduzetnički inkubator i akcelerator (PIA) Antunovac odobren je u sklopu natječaja Ministarstva poduzetništva i obrta “Razvoj poslovne infrastrukture“. Ukupna vrijednost projekta iznosila je 21.402.869,68 kn. Projekt Izgradnja Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac završen je kolovozu 2019. godine. Objekt je smješten u Gospodarskoj zoni Antunovac. Provedbom ovoga projekta doprineseno je stvaranju pozitivnog okruženja za razvoj gospodarstva kroz

povećanje broja poduzetničkih aktivnosti te pružanjem sustavne podrške i boljim povezivanjem poduzetnika s poduzetničkim potpornim institucijama. Izgrađena je energetska učinkovita poduzetnička infrastruktura (obnovljivi izvori energije, led rasvjeta, štedne slavine). Kapacitet od 3,179 m<sup>2</sup> korisno opremljene poduzetničke infrastrukture, gotovo je u cijelosti popunjen te trenutno u PIA Antunovac posluju 24 poduzeća. Projekt je inicirao i pokretanje novih poslovnih pothvata žena poduzetnica i mladih te razvoj vlastitih poslovnih ideja putem nove usluge softverskog rješenja „virtualnog asistenta“ i uvođenjem mogućnosti aditivnih tehnologija putem usluge 3D printera za inovativne proizvode. Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. upravitelj je infrastrukture, na temelju Ugovora o pravu upravljanja, korištenja i održavanja objekta, sklopljenog s Općinom Antunovac dana 19. travnja 2019. godine. Sukladno odredbama ugovora u 2019. godini, organizirala je rad u PIA Antunovac, objavljivala je i ažurirala javne pozive za zakup poslovnog prostora, upravlja i održavala objekt sukladno pažnji dobro gospodarstvenika te brinula o svim operativnim troškovima rada istoga.

#### - **Projekt Izgradnja infrastrukture u proširenju Gospodarske zone Antunovac**

U 2019. godini započela je provedba Projekta Izgradnja infrastrukture u proširenju Gospodarske zone Antunovac, prijavljenog putem Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020“, na poziv „Razvoj infrastrukture poduzetničkih zona“, KK.03.1.2.03. Ukupna vrijednost projekta iznosi 3.911.670,56 kuna, od čega su prihvatljivi troškovi 3.739.430,56 kn. Radovi na izgradnji nove osnovne i dodatne zajedničke komunalne infrastrukture započeli su u listopadu 2019. godine te se očekuje proširenje građevinskog područje zone za novih 17 građevinskih parcela na 5,8 ha. Infrastrukturno opremljena Gospodarska zona omogućit će kvalitetniju uslugu i podići zainteresiranost poduzetnika za nova ulaganja na ovo područje, pomoći će u rješavanju stanja neaktivnosti i neinovativnosti šireg okruženja u Osječko – baranjskoj županiji. Realizacijom projekta privlačit će se nove investicije, stvorit će se mogućnost za otvaranje novih radnih mjesta, povećat će se broj poduzetnika koji posluju u Gospodarskoj zoni Antunovac. Također, povećat će se intenzitet aktivacije zone minimalno na 95% raspoložive građevinske površine namijenjene poduzetnicima. Površina koridora ukupne zajedničke osnovne infrastrukture cijele zone nakon provedbe projekta iznosit će 12.262 m<sup>2</sup> postojeće i nove infrastrukture. Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. administrativno je pratila provedbu ovoga projekta u 2019. godini te će nastaviti pratiti provedbu projekta u budućem razdoblju, sve do njegove konačne realizacije za potrebe nositelja projekta, Općine Antunovac.

#### - **Projekt Rekonstrukcija nerazvrstane ceste, Crkvena ulica Ivanovac**

Projekt Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Crkvena ulica Ivanovac ukupne vrijednosti 2.092.098,75 kuna, prijavljen je i odobren kroz Program ruralnog razvoja

Republike Hrvatske 2014-2020 (Mjera 7, Podmjera 7.2, Tip operacije 7.2.2.). U travnju 2019. godine završeni su građevinski radovi te je rekonstruiran asfaltni kolnik duljine 550m i širine 4,5m. Ovim projektom ostvaruje se utjecaj na održivost razvoja lokalne zajednice kroz poboljšanje dostupnosti lokalne infrastrukture. Tijekom 2019. godine Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. administrativno je pratila provedbu projekta za potrebe Općine Antunovac te je pravovremeno izvještavala nadležno tijelo o tijeku provedenih aktivnosti.

- **Projekt Snaga žena- skrbim za druge, brinem za sebe**

Tijekom 2019. godine Agencija za održivi razvoj Općine Antunova – RODA d.o.o., administrativno je pratila provedbu projekta „Snaga žena – skrbim za druge, brinem za sebe“, prijavljen na Program Zaželi sufinanciran europskim sredstvima putem Operativnog programa „Učinkoviti ljudski potencijali“ 2014-2020. Provedba projekta vrijednog 3.368.081,12 kuna počela je još u siječnju 2018. godine, a provodit će se do 25. srpnja 2020. godine. Projektom je, po provedenom natječaju za zapošljavanje, zaposleno 25 nezaposlenih žena na poslovima skrbi za starije i nemoćne osobe te osobe s invaliditetom uz ostvarivanje prava na mjesečnu plaću u iznosu minimalne plaće u Republici Hrvatskoj. Aktivnosti koje su se provodile u 2019. su: zapošljavanje žena iz ciljanih skupina, edukacija žena, promidžba i vidljivost te administracija, odnosno upravljanje projektom i izvještavanje nadležnog tijela koje i dalje u tijeku.

- **Biciklističke staze Općine Antunovac**

Projekt Biciklističke staze Općine Antunovac započeo je u rujnu 2019. godine. Sufinanciran je iz Europskog fonda za regionalni razvoj, putem Urbane aglomeracije, ITU mehanizma, Ministarstva regionalnog razvoja i fondova. Ukupna vrijednost projekta iznosi 4.100.000,00 kuna, od čega je 3.485.000,00 kuna bespovratno. Projektom je predviđena izgradnja preostalih dviju faza biciklističke staze u naseljima Antunovac i Ivanovac, ukupne duljine 4,1 km. Realizacijom ovog projekta direktno se podiže životni standard lokalnog stanovništva; doprinosi se i smanjenju emisije stakleničkih plinova (CO<sub>2</sub>) uslijed zamijene automobila biciklom te se utječe na povećanje broja biciklista i dostupnost javne prometne infrastrukture. Projektom će se odgovoriti na nedostatak biciklističke infrastrukture te otkloniti opasnosti sudjelovanja biciklista u prometu, koji su trenutno prisiljeni kretati se kolnikom, što potencijalno ugrožava njihovu sigurnost, ali i sigurnost drugih sudionika u prometu. Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. u studenom 2019. godine odabrana je za izvršitelja usluge Upravljanje projektom – Biciklističke staze Općine Antunovac, putem jednostavne nabave Općine Antunovac te je za potrebe Općine pripremila dokumentaciju o nabavi u otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti Izgradnja biciklističkih staza Općine Antunovac te administrativno popratila provedbu projekta.

- **Projekt Sportsko rekreacijski centar Antunovac (Međunarodna suradnja)**

Projekt Sportsko rekreacijski centar Antunovac zamišljen je kao centar za posjetitelje s ciljem poboljšanja životnog standarda stanovništva, održivog razvoja i očuvanja okoliša uz različite aktivnosti koje će se projektom pružati. Centar je zamišljen kao sportsko-rekreacijska površina unutar koje nalazimo mnoštvo sadržaja: informativne table s opisom flore i faune močvarnih staništa, vanjske sportske terene i igrališta (trim staze, tereni za rukomet, košarku, odbojku), prostor za izletnike uz zeleni perivoj sa šetnicama, dječjim igralištem te zonom sa sadržajima za boravak na otvorenom (klupe, stolovi i ostali sadržaji). Uređenjem i opremanjem Sportsko rekreacijskog centra Antunovac namijenjenom svim dobnim skupinama dodat će se novi sadržaj u centru naselja. Prema osnovnoj strukturi, Sportsko rekreacijski centar Antunovac će biti podijeljen na zonu s jezerom površine 26.789m<sup>2</sup> smještenu na k.č.540 te na zonu perivoja sa šetnicama smještenu na k.č.539 površine 24.640m<sup>2</sup>. Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o., u svojstvu partnera na projektu, izradila je projektni prijedlog za prijavu na javni poziv INTERREG V-A-HUNGARY-CROATIA-CO-OPERATION PROGRAMME 2014. – 2020. – 2nd call for proposals. Ukupna vrijednost prijavljenog projekta iznosila je 1.304.466,52 eura.

- **Povratak vitezova na Utvrdu Kolođvar (Međunarodni karakter)**

U 2019. godini proveden je projekt Povratak vitezova na utvrdu Kolođvar, u organizaciji Agencije za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o., šestu godinu za redom. Organizacija manifestacije podrazumijevala je pozive izlagačima, nabavu sajamske opreme, razglasa, promociju putem letaka, pozivnica, jumbo plakata na frekventnim pozicijama, te najave putem javnih medija od tiskanih medija, lokalne i nacionalne televizija do društvenih mreža i internet portala. U duhu lokaliteta organizirani su i popratni događaji kako bi upotpunili gospodarski sajam, a to su viteške igre za djecu te prikaz viteških borbi i bitke za odrasle. Manifestacija ima već tradicionalni karakter, a zbog inovativnosti sadržaja i lokaliteta održavanje bilježi sve veći broj posjetitelja. Na manifestaciji je sudjelovalo je oko 50 izlagača, obrtnika i obiteljskih - poljoprivrednih gospodarstva sa područja Općine Antunovac, Općine Čepin, te ostalih područja Osječko-baranjske županije. Izlagači su mogli razmijeniti svoja iskustava, uspostaviti nove kontakte i međusobno se povezati kako bi ojačali svoju poziciju na tržištu. Pozitivni učinci projekta očituju se u povećanju gospodarske atraktivnosti područja. Novim gospodarskim sadržajem olakšan je pristup tržištu lokalnim i regionalnim proizvođačima i poduzetnicima kroz njihovu promociju. Time se na lokalnoj i regionalnoj razini pružio primjer dobre prakse uključivanja lokalnih zajednica u svrhu podržavanja poduzetništva, čime su također potaknute promjene lokalnih i regionalnih politika u okolini. Konačno, cilj je i proširiti postignuti učinak na druge jedinice lokalne samouprave te poduzetnike, poljoprivredne proizvođače i obrtnike.

- **Oslonac u poslovanju – PIA Antunovac!**

U 2019. godini Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. izradila je projektnu aplikaciju Oslonac u poslovanju – PIA Antunovac!, u svrhu prijave na javni poziv Usluge za MSP-ove putem poduzetničkih potpornih institucija. Projekt će doprinijeti jačanju sposobnosti malih tvrtki za kvalitetnije poslovanje i opstanak na tržištu te otvaranju novih mogućnosti poslovanja umrežavanjem poduzetnika, pružanjem specijaliziranih usluga Agencije za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o., provedbom intenzivnih seminara i informiranja o natječajima za bespovratna sredstva te ostalim uslugama poslovnog savjetovanja. Ukupna vrijednost prijavljenog projekta iznosi 747.269,67 kuna, od čega su 560.452,24 kuna bespovratna sredstva. Razdoblje provedbe projekta 18 mjeseci (15. siječnja 2020. do 15. srpnja 2021. g.). Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz EU fondova u financijskom razdoblju 2014. – 2020. potpisane je u ožujku 2020. godine te je projekt u provedbi.

- **Promocija poduzetništva u poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru gospodarskoj zoni Antunovac**

U 2019. godini Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. provela je projekt Promocija poduzetništva u poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru gospodarskoj zoni Antunovac. Glavni cilj bio je jačanje poduzetničkih kompetencija, znanja i vještina, posebno potencijalnih poduzetnika, žena i mladih, poduzetnika-početnika i poduzetnika u fazi rasta i razvoja. Specifični ciljevi bili su educiranje, razvijanje svijesti poduzetnika i ostalih gospodarstvenika o potrebi umrežavanja i suradnje s drugim gospodarskim subjektima te drugim institucijama za razvijanje poduzetničkog okruženja. Podizanje kompetencije poduzetnika za prijavu na aktualne natječaje radi sufinanciranja projekata financijskim sredstvima iz EU fondova i drugih izvora, pri čemu će se povećati razvoj novih investicija i ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu i otvaranje novih radnih mjesta. Provedene su aktivnosti Znanstveno – stručni skup „Prilike za poduzetnike i financiranje projekata iz fondova EU“, Primjer dobre prakse – Poduzetnički inkubator i akcelerator Antunovac i Gospodarska zona Antunovac te upravljanje projektom. Projekt je rezultirao podizanjem razine poduzetničkih znanja i vještina, razmjena iskustva i poticanje suradnje među gospodarstvenicima, poticanje poduzetništva žena i mladih s naglaskom na korištenju inovativnih tehnologija i e-poslovanja. Ukupna vrijednost projekta iznosila je 156.250,00 kuna, od čega 50.000,00 kuna bespovratnih sredstva Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.

- **Suradnja na provedbi Strategije razvoja Općine Antunovac**

Tijekom 2019. godine, kao i u narednim razdobljima, Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o. aktivno je uključena u provedbu Strategije razvoja Općine Antunovac 2020, kao sveobuhvatnog dokumenta u kojem su definirani razvojni ciljevi, čijim će se ostvarenjem zadovoljiti potrebe svih sektora – javnog, civilnog i gospodarskog. Financirana je sredstvima Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. temeljem Pravilnika o provedbi mjere 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima«, podmjere 7.1. »Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga te planova zaštite i upravljanja koji se odnose na lokalitete Natura 2000 i druga područja visoke prirodne vrijednosti«. Zajedno s Općinom Antunovac, Agencija radi na ostvarenju njezina glavnog cilja, odnosno određivanju budućih pravaca razvoja te pronalasku načine i sredstva kojima će se standard života stanovnika ovoga područja podići na višu društveno-ekonomsku razinu.

- **Suradnja na provedbi Lokalne razvojne strategije 2014-2020 LAG Vuka-Dunav**

Agencija RODA d.o.o. tijekom 2019. godine bila je aktivno uključena u članstvo i rad LAG-a Vuka-Dunav u promociji proizvođača i područja na manifestacijama diljem Osječko-baranjske županije, ali i šire, te na edukacijama i širenju informacija o mogućnostima korištenja europskih sredstava za širenje djelatnosti na OPG-ovima, razvoj obrta i poduzetništva, turističkom potencijalu te razvoju infrastrukture u Općinama (nerazvrstane ceste, dječji vrtići, sportske dvorane, vodoopskrba, uređenje javnih površina i drugo). Temeljem Odluke Ministarstva poljoprivrede o odabiru LAG-a, LAG-u Vuka – Dunav doznačena su sredstva u iznosu od 8.016.220,80 kn za provedbu Lokalne razvojne strategije. Agencija RODA d.o.o. aktivno je sudjelovala u provedbi programa definiranih Strategijom LAG-a.

- **Strategija urbanog područja grada Osijeka 2014-2020**

Tijekom 2019. godine Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac - RODA d.o.o. aktivno je pratila provedbu ove Strategije, za koju su odobrena sredstva u iznosu od 44 milijuna eura, zastupajući pri tome interese i prioritete Općine Antunovac. Grad Osijek je utvrdio osnovne kriterije temeljem kojih se u sastavu Urbane aglomeracije Osijek nalazi 19 jedinica: gradovi Osijek, Belišće i Valpovo te općine Antunovac, Bilje, Bizovac, Čeminac, Čepin, Darda, Erdut, Ernestinovo, Kneževi Vinogradi, Petrijevci, Vladislavci, Vuka, Koška, Punitovci, Šodolovci i Tordinci.



Agencija za održivi razvoj Općine **Antunovac** RODA d.o.o.  
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

## - **Usluge savjetovanja**

Agencija RODA d.o.o pružala je usluge individualnih savjetovanja i mentorstva novoosnovanim tvrtkama, poduzetnicima u razvoju onima koji planiraju pokrenuti poslovanje čime doprinosi jačanju lokalnih i regionalnih malih i srednjih poduzetnika, OPG-ova, obrtnika i drugih gospodarstvenika. Doprinijela je jačanju poduzetničkih kompetencija, znanja i vještina, posebno potencijalnih poduzetnika, žena i mladih, poduzetnika-početnika i poduzetnika u fazi rasta i razvoja. Agencija RODA d.o.o također izvještavala zainteresirane posjetitelje o aktualnim natjecajima putem svoje web stanice. Individualnim savjetovanjima i mentorstvom radila je na jačanju kompetencije poduzetnika za prijavu na aktualne natjecaje radi sufinanciranja projekata finansijskim sredstvima iz EU fondova i drugih izvora.

## - **Ostale aktivnosti**

- Upravljanje Poduzetničkim inkubatorom i akceleratorom (PIA) Antunovac,
- Organiziranje i sudjelovanje na manifestacijama, organiziranje skupova i okruglih stolova,
- Vođenje Kulturno-informativno turističkog centra Žnidarec,
- Upravljanje i održavanje web stranice <http://www.roda-antunovac.hr/> i <http://www.pia-antunovac.hr/>, upravljanje društvenim mrežama
- Ostale marketinške aktivnosti.





Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.  
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

## UPRAVLJANJE PODUZETNIČKIM INKUBATOROM I AKCELERATOROM (PIA) ANTUNOVAC

U travnju 2019. godine Općina Antunovac i Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. sklopile su Ugovor o pravu upravljanja, korištenja i održavanja objekta na k.č.br. 904/28 u k.o. Antunovac, radi organizacije rada Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac (dalje u tekstu Ugovor o pravu upravljanja). Temeljem Ugovora o pravu upravljanja Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. u 2019. godini odlukom je utvrdila organizaciju rada i radno vrijeme objekta te pružala usluge s ciljem poticanja i povećanja dostupnosti poduzetničke poslovne infrastrukture malim i srednjim poduzetnicima, a ujedno se i obvezala upravljati i održavati objekt sukladno pažnji dobrog gospodarstvenika i brinuti o svim operativnim troškovima rada istoga.

Sukladno odredbama Ugovora o upravljanju, u svibnju 2019. godine raspisan je **Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru Antunovac**, koji je objavljen na Internet stranicama [www.opcina-antunovac.hr](http://www.opcina-antunovac.hr), [www.roda-antunovac.hr](http://www.roda-antunovac.hr), [www.pia-antunovac.hr](http://www.pia-antunovac.hr).

PIA Antunovac smješten je u Gospodarskoj zoni Antunovac 23, 31216 Antunovac, ukupne je površine 3179m<sup>2</sup>, a poslovni prostori koji se nalaze u PIA Antunovac, koji se daju u zakup navedeni su u tabelarnom prikazu (Tablica 1).

Pravo na podnošenje pisane ponude imaju mikro i mala trgovačka društva (d.o.o. ili j.d.o.o.), poduzetničke potporne institucije i agencije, obrti te fizičke osobe. Fizičke osobe koje kao zakupci sklope ugovor o korištenju poslovnog prostora imaju obvezu prije potpisa Ugovora registrirati trgovačko društvo ili obrt, bez obzira na djelatnost kojom se bave.

Svaki poslovni prostor naveden u tabelarnom prikazu čini samostani predmet zakupa, međutim ukoliko postoji poslovni interes za spajanjem dva ili više prostora, isto će biti omogućeno poduzetnicima.

Jedan poduzetnik može podnijeti zahtjev za zakup do maksimalno 3 poslovna prostora, kako bi se omogućio zakup poslovnog prostora mikro i malim poduzetnicima i obrtnicima kojima je poduzetnički inkubator prvenstveno i namijenjen.

Poslovni prostori opremljeni su osnovnim uredskim namještajem (stolovi, stolice, ormarići), koji se zakupljuju zajedno s poslovnim prostorom i ulaze u cijenu zakupa, ovisno o predviđenom broju radnih jedinica po pojedinom poslovnom prostoru. Zajednički prostori su hodnici, kuhinje i sanitarni čvorovi.

**Tablica 1. Poslovni prostori za zakup**

Redni broj	Etaža zgrade	Broj oznake iz tlorisa	Naziv	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj radnih jedinica po uredu	Mjesečna zakupnina kn/m <sup>2</sup> (bez PDV-a)
1	PRIZEMLJE	7	URED 1	22,27	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
2	PRIZEMLJE	8	URED 2	32,36	2-6	20,00 kn/m <sup>2</sup>
3	PRIZEMLJE	9	URED 3	34,13	2-6	20,00 kn/m <sup>2</sup>
4	PRIZEMLJE	10	URED 4	22,89	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
5	PRIZEMLJE	11	URED 5	22,89	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
6	PRIZEMLJE	22	URED 6	22,71	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
7	PRIZEMLJE	23	URED 7	22,71	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
8	PRIZEMLJE	24	URED 8	22,19	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
9	PRIZEMLJE	25	URED 9	22,27	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
10	PRIZEMLJE	27	URED 10	22,27	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
11	PRIZEMLJE	28	URED 11	24,14	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
12	PRIZEMLJE	29	URED 12	35,13	2-6	20,00 kn/m <sup>2</sup>
13	PRIZEMLJE	30	URED 13	22,37	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
14	PRIZEMLJE	31	URED 14	22,37	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
15	PRIZEMLJE	35	POSLOVNI PROSTOR 2	67,19	/	20,00 kn/m <sup>2</sup>
		39	Sanitarni čvor	4,05	/	20,00 kn/m <sup>2</sup>
		40	Čajna kuhinja	4,32	/	20,00 kn/m <sup>2</sup>
		41	Spremište	4,77	/	20,00 kn/m <sup>2</sup>
16	1. KAT	9	KUHINJA	47,34	/	20,00 kn/m <sup>2</sup>
17	1. KAT	12	URED 1	22,71	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
18	1. KAT	13	URED 2	34,69	2-6	20,00 kn/m <sup>2</sup>
19	1. KAT	14	URED 3	34,48	2-6	20,00 kn/m <sup>2</sup>
20	1. KAT	16	URED 4	20,91	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
21	1. KAT	17	URED 5	21,39	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
22	1. KAT	18	URED 6	21,98	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
23	1. KAT	19	URED 7	32,49	4-6	20,00 kn/m <sup>2</sup>
24	1. KAT	20	URED 8	21,39	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
25	1. KAT	21	URED 9	21,59	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
26	1. KAT	23	PROSTOR 1	11,88	1	20,00 kn/m <sup>2</sup>
27	1. KAT	27	URED 11	32,35	2-6	20,00 kn/m <sup>2</sup>
28	1. KAT	28	OPEN SPACE PROSTOR	150,51	/	20,00 kn/m <sup>2</sup>
29	1. KAT	29	URED 12	22,89	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
30	2. KAT	13	URED 1	21,29	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
31	2. KAT	15	URED 2	23,06	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
32	2. KAT	16	URED 3	21,39	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
33	2. KAT	17	URED 4	33,08	4-6	20,00 kn/m <sup>2</sup>
34	2. KAT	18	URED 5	21,39	2-4	20,00 kn/m <sup>2</sup>
35	2. KAT	21	URED 6	32,26	2-6	20,00 kn/m <sup>2</sup>

U objektu postoji mogućnost najma sale za sastanke i konferencijske dvorane (do 150 osoba) sukladno Odluci o korištenju poslovnih prostorija.



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.  
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

Osim zakupnine Zakupnik plaća troškove korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (grijanje i hlađenje, električna energija, čišćenje), razmjerno udjelu zakupljenog prostora prema površini cijele građevine, sukladno iskazanim površinama u tehničkoj dokumentaciji građevine po cijeni od 20,00 kn/m<sup>2</sup> (bez PDV-a).

Mjesečno korištenje telefona i interneta i troškove istoga zakupnici sami dogovaraju s operaterom.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od minimalno 2 do maksimalno 5 godina.

Javni poziv trajno je otvoren, do davanja u zakup svih ponuđenih prostora. Evaluacija ponuda raditi će se svakih 15 dana od dana objave Poziva nakon čega će se potpisivati Ugovori o zakupu poslovnog prostora. Kod evaluacije pristiglih ponuda za zakup poslovnog prostora prednost će imati do ispunjenja kriterija:

- poduzetnička potporna institucija i agencija,
- za poduzetnike koji posluju više od 3 godine oni podnositelji koji imaju u planu minimalno 1 novozaposlenu osobu,
- za poduzetnike koji posluju manje od tri godine ili fizičke osobe koji će tek postati poduzetnici oni podnositelji koji imaju sjedište ili prebivalište na području Općine Antunovac.

Dodatni kriteriji su orijentiranost izvozu, proizvodna djelatnost, uslužna djelatnost. Zahtjevi se rješavaju redom zaprimanja potpunog zahtjeva prema uvjetima iz ovog Javnog poziva. U slučaju nepotpunog zahtjeva, Agencija RODA d.o.o. upućuje podnositelju zahtjev za dopunu istog. Podnositelj je dužan dopuniti zahtjev u roku od 5 dana od dana primitka zahtjeva za dopunu.

Ponuda za zakup poslovnog prostora mora sadržavati:

1. Ispunjen obrazac zahtjeva; obvezno
2. Potvrda Općine Antunovac da podnositelj zahtjeva nema dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Općine Antunovac; obvezno
3. Potvrda porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana poduzetnika kojom se dokazuje da su podmirene sve dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje; obvezno
4. Preslika osobne iskaznice za fizičku osobu i izjava o namjeri otvaranja poslovnog subjekta; ukoliko je primjenjivo
5. Preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar (izvadak iz obrtnog, sudskog registra) ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana poduzetnika; ukoliko je primjenjivo
6. Posljednji predan godišnji financijski izvještaj (GFI ili drugi odgovarajući dokument o financijskom poslovanju poduzetnika) za poduzetnike koji su poslovali u prethodnoj godini; ukoliko je primjenjivo.



Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac RODA d.o.o.  
za gospodarski i ruralni razvoj | poticanje poduzetništva

Sve informacije vezane za uvjete i kriterije za prikupljanje ponuda mogu se dobiti u uredu Agenciju za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva, Braće Radića 4, 31216 Antunovac ili na mail: [direktorica@roda-antunovac.hr](mailto:direktorica@roda-antunovac.hr).

Od ukupno 35 raspoloživih poslovnih prostora do kraja 2019. godine bilo je zauzeto 29. Pregled zauzetih poslovnih prostora na dan 31.12.2019. godine.

Tijekom 2019. godini u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru poslovalo je ukupno 27 pravnih osoba (obrti, udruge, zadruge, d.o.o., j.d.o.o.). Broj poslovnih subjekata na dan 31.12.2019. godine prikazan je u sljedećoj tablici (24 poslovna subjekta + Upravitelj infrastrukture Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o.):

Redni broj	Naziv tvrtke	Etaža zgrade	Broj ureda/posl. prostora
1.	ELEOS	PRIZEMLJE	7
2.	AECOS	PRIZEMLJE	9
3.	EUROKOD PISAČIĆ d.o.o.	PRIZEMLJE	10
4.	HAS PROJEKT j.d.o.o.	PRIZEMLJE	22
5.	HANNICH d.o.o.	PRIZEMLJE	23
6.	BENEFACTIS j.d.o.o.	PRIZEMLJE	24
7.	OTIS d.o.o.	PRIZEMLJE	25
8.	PVI d.o.o.	PRIZEMLJE	27
9.	PVI SOLAR d.o.o.	PRIZEMLJE PRIZEMLJE	28 29
10.	CONSULT – KOP d.o.o.	PRIZEMLJE	31
11.	MANUS DEI d.o.o.	PRIZEMLJE	35
12.	DIMIDIUM INŽENJERING j.d.o.o.	1. KAT	12
13.	DIMIDIUM PROJEKT d.o.o.	1. KAT	13
14.	DIMIDIUM KONZALTING j.d.o.o.	1. KAT	14
15.	RUBIKON j.d.o.o.	1. KAT	16
16.	GEO-MAP d.o.o.	1. KAT	17
17.	BRLEG d.o.o.	1. KAT	18
18.	INTECCO d.o.o.	1. KAT 1. KAT	19 20
19.	COMPLETE DESIGN, obrt za grafički dizajn, vl. Borna Pašuld	1. KAT	21
20.	STORM LOG d.o.o.	1. KAT	27
21.	CYBER SOFTWARE	2. KAT	13
22.	AGRO KONZALTING, obrt za knjigovodstvo i poslovno savjetovanje vl. Roberta Hampovčan	2. KAT 2. KAT	15 16
23.	HAMAG-BICRO	2. KAT	17
24.	LAG VUKA-DUNAV	2. KAT 2. KAT	18 21
25.	RODA d.o.o.	2. KAT 2. KAT 2. KAT	24 25 26

U 2019. godini sklopljeno je ukupno 27 Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Do kraja godine 3 su poslovna subjekta raskinula Ugovore o zakupu poslovnog prostora, no pri tome je važno napomenuti kako niti jedan subjekt koji je raskinuo ugovor nije kao razlog naveo nezadovoljstvo organizacijom rada i uvjetima poslovanja u PIA Antunovac. Pregled poslovnih subjekata s kojima je sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, zaključno do dana 31.12.2019. godine prikazan je u sljedećoj tablici:

Br.	Naziv tvrtke	Datum početka zakupa	Trajanje zakupa (br. godina)	Datum isteka zakupa
1.	AECOS d.o.o.	16.08.2019.	2 god.	16.08.2021.
2.	ELEOS j.d.o.o.	01.09.2019.	2. god.	01.09.2021.
3.	EUROKOD PISAČIĆ d.o.o.	01.09.2019.	2. god.	01.09.2021.
4.	HAS PROJEKT j.d.o.o.	01.07.2019.	2 god.	01.07.2021.
5.	HANNICH d.o.o.	01.07.2019.	2. god.	01.07.2021.
6.	BENEFACTIS j.d.o.o.	01.11.2019.	2. god.	01.11.2021.
7.	OTIS d.o.o.	01.11.2019.	2. god.	01.11.2021.
8.	PVI d.o.o.	01.11.2019.	2. god.	01.11.2021.
9.	PVI SOLAR d.o.o.	01.11.2019.	2. god.	01.11.2021.
10.	MANUS DEI d.o.o.	01.08.2019.	2. god.	01.08.2021.
11.	CONSULT-KOP d.o.o.	01.11.2019.	2. god.	01.11.2021.
12.	DIMIDIUM INŽENJERING j.d.o.o.	13.06.2019.	5. god.	13.06.2024.
13.	DIMIDIUM PROJEKT d.o.o.	13.06.2019.	5. god.	13.06.2024.
14.	DIMIDIUM KONZALTING j.d.o.o.	13.06.2019.	5. god.	13.06.2024.
15.	RUBIKON j.d.o.o.	01.07.2019.	5. god.	01.07.2024.
16.	GEO-MAP d.o.o.	01.07.2019.	2. god.	01.07.2021.
17.	BRLEG d.o.o.	01.07.2019.	2. god.	01.07.2021.
18.	INTECCO. d.o.o.	01.08.2019.	5. god.	01.08.2024.
19.	COMPLETE DESIGN, obrt	01.09.2019.	2. god.	01.09.2021.
20.	STORM LOG d.o.o.	01.07.2019.	5. god.	01.07.2024.
21.	CYBER SOFTWARE d.o.o.	01.12.2019.	2. god.	01.12.2021.
22.	AGRO KONZALTING, obrt	01.09.2019.	2. god.	01.09.2021.
23.	HAMAG-BICRO	01.08.2019.	2. god.	01.08.2021.
24.	LAG VUKA-DUNAV	01.06.2019.	3. god.	01.06.2022.
25.	LEVANT-GREGALE d.o.o.	01.07.2019.	3 mjeseca	01.10.2019.
26.	FUTURE VISION j.d.o.o.	01.07.2019.	5 mjeseci	01.12.2019.
27.	BZ BENEFACOR	01.08.2019.	1 mjesec	15.09.2019.

U lipnju 2019. godine donesena su Pravila poslovanja u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru Antunovac, radi očuvanja urednosti i održavanja poslovnih prostora, kao i višenamjenskih prostora te opreme i inventara. O donesenim pravilima obavješteni su svi poslovni subjekti koji su u 2019. godini poslovali u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru Antunovac te je dokument objavljen na web stranici Agencije za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. ([www.roda-antunovac.hr](http://www.roda-antunovac.hr)) kako bi bio javno dostupan.

Odlukom o korištenju višenamjenskih poslovnih prostora te radu Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac utvrđeno je korištenje konferencijske dvorane, konferencijskih sala (dalje u tekstu: višenamjenskih prostora), poslovnih prostora te rad Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac. Navedenom Odlukom definirana je cijena konferencijske dvorane iznosi 450,00 HRK/h (slovima: četiristotinepedesetkuna), bez PDV-a



Agencija za održivi razvoj Općine **Antunovac** RODA d.o.o.  
za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva

po satu održanog događanja, dok je cijena najma konferencijske sale 150,00 HRK/h (slovima: stotinupedesetkuna), bez PDV-a po satu održanog događanja. U iznos najamnine iz stavka 1. i 2. ovog čl. nije sadržan iznos poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), koji se izračunava i naplaćuje na ukupan iznos najamnine.

Odlukom o korištenju višenamjenskih prostora reguliran je i postupak naplate štete na način da:

Ukoliko se stvarni iznos štete na opremi, inventaru te dijelovima poslovnih i višenamjenskih prostora (zidovi, podovi itd.) može utvrditi ili je ista veća od 1.000,00 HRK (bez PDV-a), počinitelju štete naplatiti će se stvarni iznos štete. Ukoliko se ne može utvrditi stvarni iznos štete, ista će se naplatiti u paušalnom iznosu od 1.000,00 HRK (bez PDV-a).

Redovno radno vrijeme objekta je od 08,00 do 16,00 sati, od ponedjeljka do petka. Iznimno, za potrebe poslovanja poduzetnika, može se odobriti korištenje poslovnih prostora izvan redovnog radnog vremena, uz prethodnu suglasnost Direktorice Agencije RODA d.o.o.

Korisnici poslovnih prostora u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru Antunovac evidentiraju svoj dolazak i odlazak (na posao i sa posla) kao i svaki drugi izlazak i ulazak tijekom radnog vremena elektroničkom karticom na ulazu u objekt.

U Antunovcu 15. svibnja 2020. godine

Direktorica  
Nataša Tramišak, mag. iur.